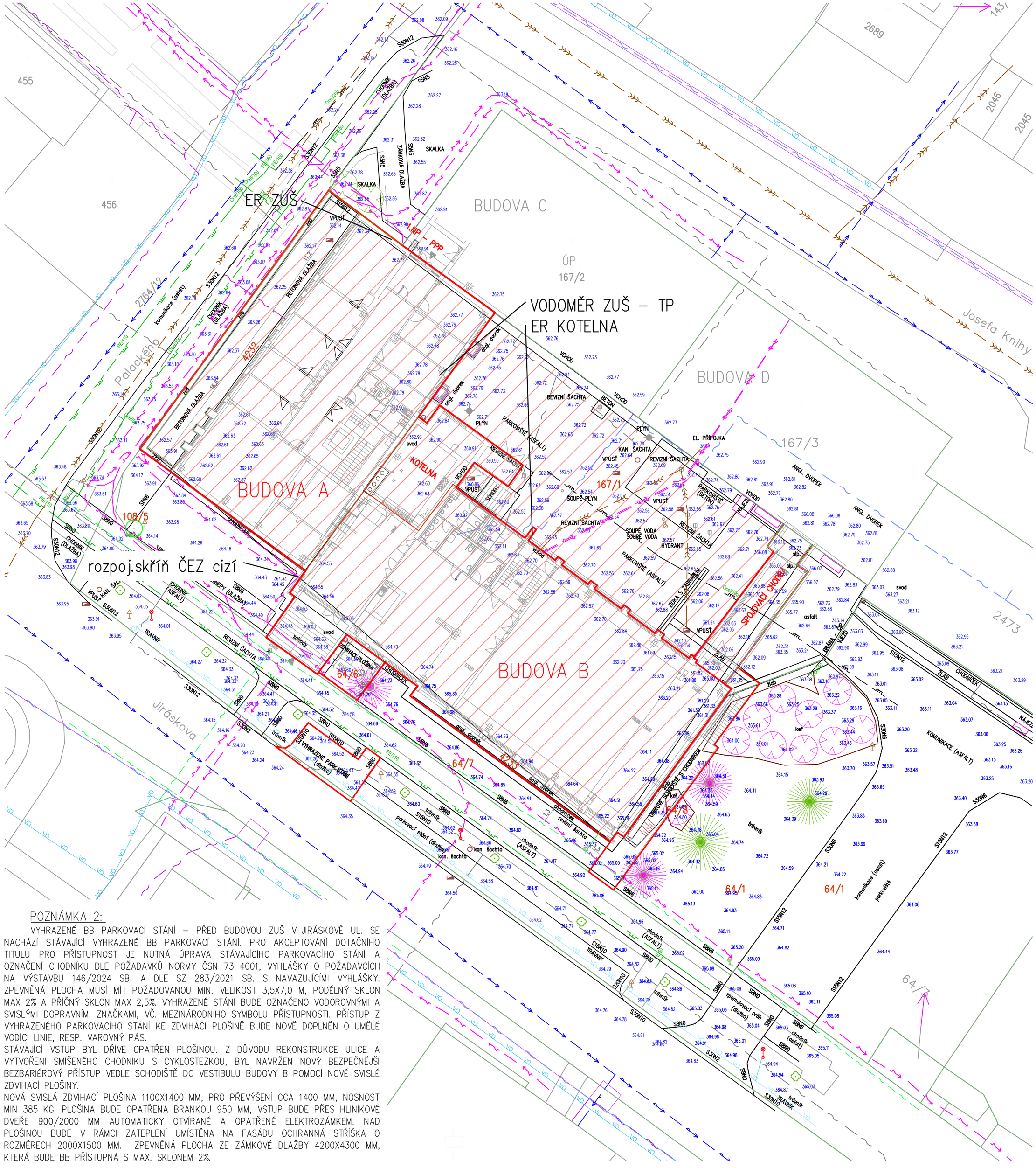

POPIS ZÁMĚRU:

Na základě Zadávací dokumentace a zpracovaného EP jsou dle dotačního titulu navržena následujících opatření „Podporovaného projektu pro úsporná opatření budovy":

- Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obalových konstrukcí budovy, včetně bleskosvodu.
- Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
- Vnější stínící prvky pro vybraná exponovaná místa (žaluziové boxy zapuštěné do KZS).
- Rekonstrukce kotelny, vč. hydraulického vyregulování
- Instalace FV systému na střechu budovy A.
- Modernizace vnitřního osvětlení.
- Zavedení energetického managementu, včetně řídícího softwaru a měřících a řídících prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

V rámci úsporných opatření budovy jsou navržena další opatření, která jsou vyvolána nefunkčním či havarijním stavem:

- Přístupnost a bezbariérové užívání objektu v souladu s ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání. Dokumentace byla konzultována na ÚV u Vládního výboru pro zdravotně postižené občany v rámci Národního rozvojového programu, schválena ve Vládním výboru a schválena i dotace na MŠMT z programu „Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny"
- Úprava nástavby strojovny výtahu a výměna výtahu v objektu A pro bezpečný a funkční výstup na střechu s FVE.
- Rekonstrukce vnitřních elektroinstalačních rozvodů, včetně nových elektroinstalačních rozvaděčů a rozvodnic, svítidel umělého osvětlení, domovních zásuvek a ostatních zařízení v objektu školy.
- Rekonstrukce ZTI
  - Kanalizace svislých a ležatých částí pod stropem, včetně přípojek k zařizovacím předmětům
  - Rozvody SV, TV a příp. cirkulace
  - Výměna veškerých zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umyvadla, dřezy, sprchy, výlevky) dle hygienických předpisů s ohledem na dělení zaměstnanci/žáci, muži, resp. hoši/ ženy, resp. dívky.
- Náprava PBŘ objektu – stávající řešení objektu z let 1995–97, kdy proběhla rekolaudace na ZUŠ, již neplní bezpečné řešení budovy.

POZNÁMKA:

ZMĚNY VNĚJŠÍHO VZHLEDU OBJEKTŮ JSOU PATRNÉ Z PŘÍLOH VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE. NÁVRH JIŽ BYL KONZULTOVÁN S NPÚ A RESPEKTUJE STANOVISKO MERO/1181/OŠK/23/CIN ZE DNE 18.10.20203 A 10.1.2024. ÚPRAVAMI VŠAK NEDOJDE KE ZMĚNĚ PŮDORYSNÉHO ANI VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OBJEKTU. POUZE V RÁMCI BB ÚPRAV A POŽADAVKŮ PRO PŘÍSTUP A INSTALACI FVE DOJDE K ÚPRAVĚ STÁVAJÍCÍ NÁSTAVBY VÝTAHOVÉ STROJOVNY – STÁVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ BUDE PRODLOUŽENO NAD STŘECHU, VČ. MOŽNOSTI VYUŽITÍ NOVÉ TECHNOLOGIE VÝTAHU, A TEDY I ROZŠÍŘENÍ ZASTÁVKY NAD STŘECHU. A DÁLE JE NAVRŽENA VEDLE HLAVNÍHO VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ SVISLÁ ZDVIHACÍ PLOŠINA.

BAREVNÉ ŘEŠENÍ – FASÁDY BUDOU PROVEDENY V KOMBINACI ODSTÍNŮ ŠEDÁ PÍSKOVÁ S JEMNÝM NÁDECHEM OKROVÉ (TEPLÝ ODSTÍN) – STŘEDNÍ ZRNITOST, např. HBW 70/TSR66 – 0929, OZDOBNÉ PILÍŘE BUDOU SHODNĚ VYSTUPOVAT Z FASÁDY A STEJNĚ JAKO MEZIOKENNÍ PILÍŘE BUDOU MÍT JEMNOU ZRNITOST OMÍTKY A BUDOU V BARVĚ TMAVŠÍHO ODSTÍNU, NEŽ VÝŠE UVEDENÁ, např HBW 59/TSR55 – 0927.
VODOROVNÝ PRUH VE 4. NP, KDE BUDE DEMONTOVÁN KABŘINEC, BUDE PROVEDEN S JEMNOU ZRNITOSTÍ OMÍTKY V BARVĚ TMAVŠÍHO ODSTÍNU, např HBW 59/TSR55 – 0927.

OKNA A DVEŘE JSOU NAVRŽENY S PLASTOVÝM, PŘÍP. HLINÍKOVÝM RÁMEM SE SVĚTLE ŠEDOU BARVOU (RAL 9006). ZASKLENÍ BUDE TROJSKLEM, S CELKOVÝM SOUČINITELEM PROSTUPU TEPLA PRO OKNA UW= 0,90 W/(M²K) A PRO DVEŘE A VRATA S DVOJSKLEM A U_D= 1,20 W/(M²K). OPLECHOVÁNÍ, PARAPETY A VENKOVNÍ ŽALUZIE PŘEDPOKLÁDAJÍ ODSTÍN SVĚTLE ŠEDÉ (RAL9006). MŘÍŽKY NA FASÁDĚ BUDOU ODPOVÍDAT BAREVNÉMU ŘEŠENÍ FASÁDY. DEFINITIVNÍ ODSTÍNY BUDOU PŘI REALIZACI ODSOUHLASENY INVESTOREM, POTAŽMO NPÚ A MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM PODLE PROVEDENÝCH VZORKŮ.

PŘEDPOKLÁDÁ SE INSTALACE FV SYSTÉMU NA STŘEŠNÍ KONSTRUKCI OBJEKTU BUDOVY A. NÁVRH POČÍTÁ S INSTALACÍ MAXIMÁLNĚ 18 KS MODULŮ O JMENOVITÉM VÝKONU 500 WP A S CELKOVÝM INSTALOVANÝM VÝKONEM 9,0 KWP. SOUČÁSTÍ INSTALACE BUDE ZAJIŠTĚNÍ MĚŘENÍ VYROBENÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE A ELEKTRICKÉ ENERGIE SPOTŘEBOVANÉ V OBJEKTU. CELKOVÁ VYUŽITELNÁ KAPACITA BATERIOVÉHO ÚLOŽIŠTĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ 11,6 KWH. PŘETOKY EL. ENERGIE SE NEPŘEDPOKLÁDAJÍ.

V PROSTORÁCH ZUŠ JE S OHLEDEM NA NÍZKOU A SNADNO REGULOVATELNOU HLUČNOST VYBRANÝ SYSTÉM DECENTRALIZOVANÝCH JEDNOTEK, KTERÉ JSOU NAVRŽENY PRO VYBRANÉ UČEBNY S VĚTŠÍM POČTEM ŽÁKŮ A STUDENTŮ, JDE O NUCENÉ ROVNOTLAKÉ VĚTRÁNÍ SE ZPĚTNÝM ZISKEM TEPLA, FILTRACÍ A DOHŘEVEM PŘÍVODNÍHO VZDUCHU. KONKRÉTNÍ UMÍSTĚNÍ A VELIKOST JEDNOTKY MŮŽE BÝT JEŠTĚ UPRAVENO V DODAVATELSKÉ PD. NÁVRH VŠAK MUSÍ ZOHLEDNIT POŽADAVKY EP A HYGIENICKÉ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠEK A NOREM PLATNÝCH PRO DANÝ PROSTOR. DOZVUK VE TŘÍDÁCH SVÝM NÁVRHEM MUSÍ PLNIT POŽADAVKY NORMY ČSN 370527. DÁLE SE PŘEDPOKLÁDÁ DOPLNĚNÍ NUCENÉHO VĚTRÁNÍ K OKENNÍM OTVORŮM, A TO PRO NOVÁ HYGIENICKÁ ZÁZEMÍ A CHÚC A (SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR V BUDOVĚ A).

V RÁMCI ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU VŠAK BYL POŘÍZEN TACHYMETRICKÝ PLÁN V 8/2024 ŠKOLY A BLÍZKÉHO OKOLÍ. V DOBĚ REALIZACE PD VZNIKLY 2 GEOMETRICKÉ PLÁNY – PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU (6430–342/2023), KDE DOŠLO K ÚPRAVĚ PLOCH NA PARCELÁCH 64/1 A ST. 167/1 A NOVĚ VZNIKLY PARCELY 64/6, 64/7, 64/8, 4232 A 4233, A PRO ZMĚNU HRANIC POZEMKŮ (6511–448/2024), KDE DOŠLO K ROZŠÍŘENÍ PARCELY 64/6 NA ÚKOR 64/7 – VIZ DOKLADOVÁ ČÁST PD.

V DODAVATELSKÉ DOKUMENTACI JE NUTNÁ KOORDINACE S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM V RÁMCI NÁVRHU PARKOVÝCH ÚPRAV, VČETNĚ NÁHRADNÍ VÝSADBY, U MĚSTSKÉHO POZEMKU 64/1 A 64/7, VČETNĚ JEJICH ODSOUHLASENÍ. PARKOVÉ ÚPRAVY JSOU SOUČÁSTÍ FINÁLNÍCH ÚPRAV DOTČENÉHO POZEMKU. ANGLICKÝ DVOREK PŘED SÁLEM BUDOVY B BUDE OPRAVEN, VČETNĚ NÁHRADY POŠKOZENÝCH OBKLADŮ A VIZUÁLNĚ BUDE ODPOVÍDAT PŮVODNÍMU ŘEŠENÍ, S TÍM ROZDÍLEM, ŽE NYNĚJŠÍ KOVOVÉ ZÁBRADLÍ BUDE ZRUŠENO A ZŮSTANE POUZE ROŠT. KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ JE NUTNO OPĚT ODSOUHLASIT S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM.

LEGENDA SÍTÍ

- CETIN
- CETIN (NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ)
- CETIN (PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN)
- CETIN KABELOVODY
- ČEZ DISTRIBUCE (PODZ. ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN)
- METROPOLITNÍ SÍŤ
- PODZEMNÍ STL PLYNOVOD
- PLÁNOVANÁ STAVBA PŘED REALIZACÍ
- PODZEMNÍ NTL PLYNOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- VODOVOD (INFORMATIVNÍ)
- KANALIZACE (INFORMATIVNÍ)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA VO

LEGENDA ZNAČEK:

- REVIZNÍ ŠACHTA
- VPUSŤ
- PLYN
- ŠOUPĚ VODA
- VSTUP, VJEZD
- JEHLIČNATÝ STROM /KÁCENÍ STROMU
- STROM LISTNATÝ /KÁCENÍ STROMU
- KEŘ /KÁCENÍ KEŘE
- LAMPA VO
- DOPRAVNÍ ZNAČKA
- 364,60 NADMOŘSKÉ VÝŠKY MĚŘENÝCH BODŮ
- BETONOVÝ SLOUP

POZNÁMKA 2:

VYHRAZENÉ BB PARKOVACÍ STÁNÍ – PŘED BUDOVOU ZUŠ V JIRÁSKOVĚ UL. SE NACHÁZÍ STÁVAJÍCÍ VYHRAZENÉ BB PARKOVACÍ STÁNÍ. PRO AKCEPTOVÁNÍ DOTAČNÍHO TITULU PRO PŘÍSTUPNOST JE NUTNÁ ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO PARKOVACÍHO STÁNÍ A OZNAČENÍ CHODNÍKU DLE POŽADAVKŮ NORMY ČSN 73 4001, VYHLÁŠKY O POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU 146/2024 SB. A DLE SZ 283/2021 SB. S NAVAZUJÍCÍMI VYHLÁŠKY. ZPEVNĚNÁ PLOCHA MUSÍ MÍT POŽADOVANOU MIN. VELIKOST 3,5X7,0 M, PODÉLNÝ SKLON MAX 2% A PŘÍČNÝ SKLON MAX 2,5%. VYHRAZENÉ STÁNÍ BUDE OZNAČENO VODOROVNÝMI A SVISLÝMI DOPRAVNÍMI ZNAČKAMI, VČ. MEZINÁRODNÍHO SYMBOLU PŘÍSTUPNOSTI. PŘÍSTUP Z VYHRAZENÉHO PARKOVACÍHO STÁNÍ KE ZDVIHACÍ PLOŠINĚ BUDE NOVĚ DOPLNĚN O UMĚLÉ VODÍCÍ LINIE, RESP. VAROVNÝ PÁS.
STÁVAJÍCÍ VSTUP BYL DŘÍVE OPATŘEN PLOŠINOU. Z DŮVODU REKONSTRUKCE ULICE A VYTVOŘENÍ SMÍŠENÉHO CHODNÍKU S CYKLOSTEZKOU, BYL NAVRŽEN NOVÝ BEZPEČNĚJŠÍ BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP VEDLE SCHODIŠTĚ DO VESTIBULU BUDOVY B POMOCÍ NOVÉ SVISLÉ ZDVIHACÍ PLOŠINY.
NOVÁ SVISLÁ ZDVIHACÍ PLOŠINA 1100X1400 MM, PRO PŘEVÝŠENÍ CCA 1400 MM, NOSNOST MIN 385 KG. PLOŠINA BUDE OPATŘENA BRANKOU 950 MM, VSTUP BUDE PŘES HLINÍKOVÉ DVEŘE 900/2000 MM AUTOMATICKY OTVÍRANÉ A OPATŘENÉ ELEKTROZÁMKEM. NAD PLOŠINOU BUDE V RÁMCI ZATEPLENÍ UMÍSTĚNA NA FASÁDU OCHRANNÁ STŘÍŠKA O ROZMĚRECH 2000X1500 MM. ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY 4200X4300 MM, KTERÁ BUDE BB PŘÍSTUPNÁ S MAX. SKLONEM 2%.

AKCE/PROJECT

ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY

ZPRACOVATEL/DESIGNER

GREENTHERM CAD s.r.o.
K PAPÍRNĚ 172/26,
312 00 PLZEŇ
tel.:+420 377 416 625
www.greenthermcad.com

AUTORIZACE/AUTHORIZATION

MÍSTO STAVBY/LOCATION	Jiráskova 181, 337 01 Rokycany
INVESTOR/DEVELOPER	Základní umělecká škola Rokycany, Jiráskova 181, 337 01
HIP/CHIEF DESIGN ENGINEER	ING. SOŇA FISCHEROVÁ
PROJEKTANT/DESIGNED BY	ING. SOŇA FISCHEROVÁ
KONTROLOVAL/CHECKED BY	ING. SOŇA FISCHEROVÁ
STUPEŇ PD/DESIGN STAGE	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
OBSAH/TITLE	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
ČÁST/PART	SITUAČNÍ VÝKRESY
DATUM/DATE	8/2025
MĚŘÍTKO/SCALE	1:250
FORMÁT/PAPER FORMAT	610x420
OBJEKT/OBJECT	
ČÍSLO AKCE/PROJECT No.	-
ARCH. ČÍSLO/DRAWING No.	24 2604
POŘ. ČÍSLO/SERIAL No.	C.3
PARÉ/COPY	

PODPIS/SIGNATURE